

BAUABRECHNUNG / KOSTENVERGLEICH Kostenvoranschlag (KV) - Schlussabrechnung

Kostenvoranschlag vom 02.04.2020 mit CHF 1'100'000.00 inkl. MWSt / Kreditgenehmigung durch AV vom 24.06.2020

Schlussabrechnung vom 07.03.2023, rev. 09.05.2023

Pos.	Bezeichnung	KV-Betrag	Abrechnungsbetrag	Differenzen	Bemerkungen
11	Abwasserprovisorium mit Wehrleitung (vgl. Bericht vom 09.01.2020, Pos. 1 bis 9)	179'600.00	120'303.05	-59'296.95	Baumeisterarbeiten mit Baustelleneinrichtungen und Hilfsgeräte: Ausführung seitens VKA wie geplant, jedoch mit bauseitigem Organisation-/Lösung-/Kosteneinfluss der Baustelle OIK III (Sanierung Wehrbrücke). Die Kostenbeteiligung des VKA an den Baustelleneinrichtungen war schlussendlich relativ geringer, da andere Werke sich auch beteiligten mussten. Dank guten Vorbereitungsarbeiten seitens VKA, konnten die Anschlüsse Seite Port und Brügg bauseits optimiert und günstiger ausgeführt werden. Zur Zeit des KV waren die bauseitigen Baustelleneinrichtungen noch nicht definiert (Bauunternehmung war noch nicht bekannt). Die Beträge der Pos. 11 bis 15 wurden gemeinsam mit der BL OIK III koordiniert bzw. gewählt.
12	Abbruch best. Wehrleitung, Entsorgung (Eternit, Asbestzement)	70'000.00	13'998.60	-56'001.40	
13	Baustelleneinrichtungen (u.a. Personalcontainer, WC, Strom, Geräte)	44'000.00	8'638.80	-35'361.20	
14	Anteil an Gerüstboden OIK III	30'000.00	8'558.10	-21'441.90	
15	Hilfsmittel für Montage der Wehrleitung im Bereich Arbeitsgerüst	8'000.00	2'447.95	-5'552.05	
16	Baumeisterarbeiten für Anschlüsse Port und Brügg (Baumeister OIK III)	40'000.00	20'292.10	-19'707.90	
17	Lieferung Rohrmaterial (Sonderanfertigungen)	147'000.00	127'164.70	-19'835.30	Ausführung wie geplant und alle Arbeiten im KV berücksichtigt. Materialrückgabe, Gutschrift CHF 3'550.20.
18	Lieferung Befestigungsmaterial (Sonderanfertigungen)	35'000.00	29'346.25	-5'653.75	Ausführung wie geplant und alle Arbeiten im KV berücksichtigt.
19	Sanitärarbeiten (aufwendige Arbeiten in sehr engen Verhältnisse)	102'000.00	55'832.00	-46'168.00	Bauliche Ausführung wie geplant. Effektive Bauzeit mit 5 Arbeitswochen (5 Personen im Einsatz, davon 2 Lernenden). Im KV wurden 7 Arbeitswochen reserviert mit 6 Personen im Einsatz. Zur Zeit des KV war die bauseitige Baustelleneinrichtung noch nicht definiert.
20	Schlosserarbeiten (aufwendige Arbeiten in sehr engen Verhältnisse)	102'000.00	54'133.45	-47'866.55	
21	Schlusskontrolle: Kanalreinigung, Kanal-TV, Dichtheitsprüfung	3'700.00	2'892.80	-807.20	Prüfung bestanden, Kanalzustand in Ordnung.
22	Einsatz Unterhaltspersonal VKA (Bauamt Nidau)	5'000.00	3'076.00	-1'924.00	Ausführung wie geplant, jedoch mit viel weniger Aufwand als ursprünglich angenommen wurde.
23	Eigenleistungen VKA-Geschäftsstelle, spez. Kommissionsitzungen	10'000.00	1'358.95	-8'641.05	

Pos.	Bezeichnung	KV-Betrag	Abrechnungsbetrag	Differenzen	Bemerkungen
24	Baunebenkosten (u.a. Versicherung, Honorare Planer OIK III und Planer VKA, Vervielfältigungen)	109'700.00	50'630.25	-59'069.75	Ausführung wie geplant, jedoch mit viel weniger Aufwand als ursprünglich angenommen wurde.
A)	Zwischentotal	886'000.00	498'673.00	-387'327.00	Minderkosten (ca. 44%) gegenüber Arbeiten im KV berücksichtigt.
25	Reserven für Unvorhergesehenes ca. 15%, inkl. Rundung	132'520.00	0.00	-132'520.00	Ausführung wie geplant. Keine unvorhergesehenen Arbeiten nötig. Reserven somit nicht beansprucht.
B)	Gesamte Ausführungskosten ohne MWSt	1'018'520.00	498'673.00	-519'847.00	Abrechnungsbetrag ohne MWSt entspricht Abrechnung VKA (vgl. Kontoblatt Nr. 1.7206.5032.INV00012).
26	MWSt 7.7%	81'480.00	37'340.75	-44'139.25	In Pos. 11, 22, 23 und 24 sind Leistungen bzw. Rechnungen vorhanden, die nicht MWSt-pflichtig sind.
C)	Gesamte Ausführungskosten inkl. MWSt	1'100'000.00	536'013.75	-563'986.25	Abrechnungsbetrag mit MWSt entspricht Abrechnung S&P (vgl. Kontoblatt Nr. 34-05.86).

Schlussbemerkungen:

- Die Bauabrechnung zeigt eine erhebliche Kostenunterschreitung von **CHF 563'986.25** gegenüber der Kreditgenehmigung (Pos. 25 "Reserven für Unvorhergesehenes" nicht beansprucht). Die Differenz beträgt somit ca. -51%. Diese schlussendlich erfreuliche Kostenunterschreitung ist bei den einzelnen oberen Positionen erläutert.
- Im Kostenvoranschlag werden Rabatte und Skonti der Unternehmungen nicht berücksichtigt.
- Dank den guten frühzeitigen Vorbereitungsarbeiten, der ständigen Kostenüberwachung, den gezielten Entscheiden der VKA-Kommission, der VKA-Geschäftsstelle und den Interessen aller Beteiligten sowie der guten Koordination mit der Bauleitung der Baustelle OIK III (Sanierung Wehrbrücke) konnte eine optimale und günstigere Ausführung erreicht werden. Die ersetzte Mischabwasser-/Wehrleitung ist seit 01.07.2021 einwandfrei in Betrieb.
- Gemäss Nachkontrolle (vor Ablauf Garantiefrist) vom 27.02.2023 vor Ort mit Unterstützung des Kranes BKW/AWA beim Wehr Port, ist der Zustand der neuen Mischabwasser-/Wehrleitung inkl. Befestigungen optisch in Ordnung. Die nächste visuelle Inspektion seitens VKA muss in 2028 durchgeführt werden.

Schmid & Pletscher AG,
Hauptstrasse 66, PF 76
2560 Nidau

Jean-Daniel Zeller