

BAUABRECHNUNG / KOSTENVERGLEICH Kostenvoranschlag (KV) - Schlussabrechnung

Kostenvoranschlag vom 03.03.2020 mit CHF 412'000.00 inkl. MWSt / Kreditgenehmigung durch AV vom 24.06.2020

Schlussabrechnung vom 21.02.2023

Pos.	Bezeichnung	KV-Betrag	Abrechnungsbetrag	Differenzen	Bemerkungen
1	Vorabklärungen best. Abwassersystem, HE 46'406 (neue Nr. ab 01.04.2021, HE 64'406) und KS 706	7'000.00	4'842.00	-2'158.00	Ausführung wie geplant und alle Arbeiten im KV berücksichtigt. Bauseitiger Aufwand geringer.
2	Vorarbeiten, Provisorien, Sondagen (Baumeisterarbeiten)	6'000.00	1'717.50	-4'282.50	Sanitärarbeiten: Best. unbekannte Wasserleitung im Bereich Kontrollschacht Nr. 587 versetzen (nicht an SWG angeschlossen).
3	Baustelleneinrichtung, Verkehrsregelung vorwiegend von Hand	62'000.00	34'987.10	-27'012.90	Ausführung wie geplant und alle Arbeiten im KV berücksichtigt. Bauseitiger Aufwand viel geringer. Keine Nachtarbeiten erforderlich.
4	Neue Regenabwasserleitungen Huebstrasse (Baumeisterarbeiten)	148'000.00	99'890.35	-91'731.90	Anhand des Schlussergebnisses können die Pos. 4 und 5 nicht detailliert aufgeteilt werden. Ausführung wie geplant und alle Arbeiten im KV berücksichtigt. Bauseitiger Aufwand viel geringer (u.a. infolge Projektänderungen bei der HE 64'406). Zügiger Arbeitsablauf. Keine Nachtarbeiten erforderlich.
5	Anpassungen bei Kontrollschächten u.a. Nr. 587 und 589	38'000.00	-5'622.25 (Rechnung VKA an OIK III für Anschluss der Einlaufschächte)		
6	Ausbau HE 46'406 (Baumeister), Einbau Trennplatte (Schlosser)	12'000.00	6'242.75	-5'757.25	Ausführung wie geplant und alle Arbeiten im KV berücksichtigt. Bauseitiger Aufwand viel geringer (u.a. infolge Projektänderungen bei der HE).
7	Fräsen und Einläufe verschliessen mittels Kanalroboter	6'000.00	12'023.30	+6'023.30	Ausführung wie geplant, jedoch teilweise Nachtarbeiten erforderlich. Einzelne Verbesserungen mit Kanalroboter und nicht durch Baumeister.
8	Einsatz Unterhaltspersonal VKA (Bauamt Nidau), Saugwagen	3'000.00	1'012.55	-1'987.45	Bauseitiger Aufwand viel geringer.
9	Eigenleistungen VKA-Geschäftsstelle	5'000.00	1'404.65	-3'595.35	Bauseitiger Aufwand viel geringer.
10	Baunebenkosten und Übergangskonten (u.a. Versicherungen, Gebühren, Vervielfältigungen, Honorare)	60'000.00	49'367.60	-10'632.40	Bauseitiger Aufwand schlussendlich geringer als im KV berücksichtigt. Honorare mit 10% Spezialrabatt (Zeittarif).
A	Zwischentotal	347'000.00	205'865.55	-141'134.45	Minderkosten (ca. 41%) gegenüber Arbeiten im KV berücksichtigt.

Pos.	Bezeichnung	KV-Betrag	Abrechnungsbetrag	Differenzen	Bemerkungen
11	Unvorhergesehenes ca. 10%, inkl. Rundung	35'540.00	0.00	-35'540.00	Ausführung wie geplant, somit Unvorhergesehenes nicht beansprucht.
B	Gesamte Baukosten ohne MWSt	382'540.00	205'865.55	-176'674.45	Abrechnungsbetrag <u>ohne</u> MWSt entspricht Abrechnung VKA (vgl. Kontoblatt Nr. 1.7206.5032.INV00013).
12	MWSt mit 7.7%	29'460.00	15'588.55	-13'871.45	In Pos. 8 bis 10 sind Leistungen bzw. Rechnungen vorhanden, die nicht MWSt-pflichtig sind.
C	Gesamte Baukosten "RWL Huebstrasse" inkl. MWSt	412'000.00	221'454.10	-190'545.90	Abrechnungsbetrag <u>inkl.</u> MWSt entspricht Abrechnung S&P (vgl. Kontoblatt Nr. 34-05.82).

Schlussbemerkungen:

- Die Bauabrechnung zeigt eine erhebliche Kostenunterschreitung von **CHF 190'545.90** gegenüber der Kreditgenehmigung. Die Differenz beträgt somit ca. **-46%**.
- Die Submission VKA "Neubau RWL Huebstrasse" erfolgte rund 1 Monat nach der Submission/Arbeitsvergabe "Abwassertechnische Erschliessung Seezone Ost Ipsach". Die eingereichten Angebote VKA waren deswegen ca. 25% günstiger infolge starker "Preiskampf zwischen 1- und 2-klassierte Bauunternehmung für die Ausschreibung in Ipsach. Es wurden die gleichen Bauunternehmungen eingeladen.
- Dank den guten Vorbereitungsarbeiten (OBL, BL, BM, OIK III, KaPo), der ständigen Kostenüberwachung, den gezielten Entscheiden der VKA-Kommission, der VKA-Geschäftsstelle und den Interessen aller Beteiligten konnte ein sehr guter Bauablauf/Ausführungstand mit viel geringerem Aufwand erreicht werden.
- Der Baubeginn (seitens VKA bereits im Zeitraum vom Mail bis Oktober 2021 geplant, nach Rücksprache mit OIK III) musste wegen diverse Bauarbeiten OIK III u.a. infolge Sanierung der Wehrbrücke Port-Brügg und Strassenbauprojekt Hauptstrasse Ipsach zwingend verzögert werden (gemäss Meldung OIK III vom 20.01.2021, in 2021 keine Bauarbeiten bewilligt). Nach Freigabe durch den OIK III vom 30.11.2021 (Orientierung der VKA-Kommission an der Sitzung vom 28.01.2022) konnten die Bauarbeiten VKA im April/Mai 2022 ausgeführt werden (Aufbruchsbewilligung OIK III vom 13.12.2021). Das neue RW-System ist seit Mitte Mai 2022 in Betrieb.
- Pendenzen gemäss Auflagen des OIK III: 2 Deckel sind überdeckt (Kontrollschächte Nr. 64'123 und Nr. 589) somit Anpassung/Einbau Leiter beim Kontrollschacht Nr. 64'123 und Hochwasserentlastung Nr. 64'406 (hier inkl. Deckelersatz) erst nach Freilegen der Deckel im Rahmen der Belagsarbeiten "Huebstrasse" des OIK III voraussichtlich in 2024/25. Anteil VKA, geschätzt ca. CHF 15'000.00 zzgl. MWSt (werden zu gegebener Zeit entsprechend budgetiert); darüber informiert sind Marianne Iseli (FinV), Kurt Blösch (Präsident) und Jean-Daniel Zeller (Projektleiter S&P) sowie Edmond Zbinden (Bauleiter S&P).

Schmid & Pletscher AG
Hauptstrasse 66, PF 76
2560 Nidau

Jean-Daniel Zeller